

## **REGULAMIN KORZYSTANIA Z WEWNĘTRZNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „ZIELONE OGRODY LESZNOWOLA”**

Regulamin Parkowania na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Ogrody Lesznówola” ul. Poprzeczna 54-54 A-U, 05-506 Lesznówola wprowadza się na podstawie Uchwały Nr 6 / 2017 oraz Uchwały Nr 6 / 2020.

**Celem wprowadzenia niniejszego regulaminu jest:**

- **zapewnienie bezpieczeństwa osób poruszających się po terenie Wspólnoty a w szczególności dzieci bawiących się na ciągach pieszo/jezdnym.**
- **wypełnienie obowiązku Wspólnoty polegającego na zapewnieniu bezkolizyjnego wjazdu na jej teren pojazdom w sytuacjach kryzysowych (karetka pogotowia, straż pożarna, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne, pogotowie wodociągowe, policja i inne służby).**

### **§1.**

**Zgodnie z uchwałą Nr 6/2017 z dnia 19.09.2017 roku na terenie wewnętrznym Wspólnoty zostały wydzielone i oznakowane miejsca postojowe, które zostały oznakowane i przypisane do wyłącznego korzystania przez określonych właścicieli.**

### **§2.**

**Zgodnie z Uchwałą Nr 6/2020 z dnia 12.11.2020 roku oraz na podstawie art. 10 Ustawy Prawo o Ruchu Drogowym (Dz. U. Nr 58, poz. 1137 z 2012 r z późn. zm.) na drodze wewnętrznej /na całej jej długości/ nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Ogrody Lesznówola” ul. Poprzeczna 54/54A-U w Lesznówoli wprowadza się „STREFĘ ZAMIESZKANIA”.**

- 1. W „Strefie Zamieszkania” pieszy może korzystać z całej szerokości drogi i ma bezwzględne pierwszeństwo przed pojazdami.**
- 2. W „Strefie Zamieszkania” dziecko w wieku poniżej 7 lat, może korzystać z całej szerokości drogi bez opieki osoby starszej.**
- 3. W „strefie zamieszkania” obowiązuje ograniczenie prędkości pojazdów do 20 km/h.  
Pozostawienie pojazdu na postoju jest możliwe wyłącznie w wyznaczonych miejscach.**

### **§3.**

**Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie na oznakowanych miejscach postojowych w granicach pola wyznaczonego liniami.**

### **§4.**

**Ze względów bezpieczeństwa oraz obowiązku zapewnienia swobodnego przejazdu zabronione jest parkowanie pojazdów skośnie, tyłem do budynków oraz w obszarze wejść do klatek schodowych.**

#### §5.

Uprawnionymi do korzystania z parkingu wewnętrznego są właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości wspólnej oraz najemcy zgodnie z oznakowaniem miejsca przypisanego do lokalu.

#### §6.

Prawo wjazdu na teren parkingu wewnętrznego przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, straży pożarnej, pogotowia gazowego, pogotowia energetycznego oraz innym służbom a także obsłudze nieruchomości.

Na terenie Wspólnoty działa System Wjazdu Pojazdów Uprzywilejowanych.

#### §7.

Miejsca parkingowe są niestrzeżone. Wspólnota Mieszkaniowa nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników osób trzecich bądź działania siły wyższej. Wspólnota nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

#### §8.

Zabrania się parkowania na terenie Wspólnoty samochodów: ciężarowych, dostawczych, specjalnych, kempingowych oraz przyczep samochodowych.

#### §9.

Zabrania się mycia pojazdów samochodowych, prowadzenia prac remontowych, prób eksploatacyjnych oraz pozostawiania niesprawnych i uszkodzonych pojazdów samochodowych na terenie całej nieruchomości.

#### §10.

Za szkody powstałe w następstwie nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów Wspólnota Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności.

#### §11.

Wjazd i wyjazd z terenu Wspólnoty jest oznakowany stosownymi znakami drogowymi. Informacja o podjętych Uchwałach, plan organizacji ruchu oraz niniejszy regulamin zostaje przekazany do wiadomości Urzędu Gminy Lesznowola i Komisariatu Policji w Lesznowoli.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 17 maja 2021r