

**Protokół z głosowania
nad uchwałą nr 06/2017
w trybie indywidualnego zbierania głosów
Właścicieli lokali nieruchomości Zielony Ogrody
ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznów**

UCHWAŁA NR 06/2017

Właścicieli lokali w nieruchomości Zielone Ogrody ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznów
z dnia 19.09.2017 r.

**w sprawie wyznaczenia i przydziału miejsc parkingowych na terenie
Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Ogrody Lesznów”**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 poz. 903 z dnia 26. września 2000 r.) postanawiamy:

§ 1.

Wspólnota Mieszkaniowa jako zarządca nieruchomości wspólnej gospodaruje między innymi terenem położonym wokół budynku, realizuje przy tym uprawnienia właścicielskie, w zależności od wagi sprawy, w ramach ustawowej kompetencji (czynności zwykłego zarządu) lub na podstawie uchwał swoich członków (czynności przekraczające zarząd zwykły).

Stosownie do art. 206 kodeksu cywilnego każdy właściciel lokalu ma prawo do współposiadania i współkorzystania z rzeczy w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli, reguła ta została powtórzona w art. 12 ust.1 ustawy o własności lokali, który stanowi, że właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3.

Każdy współwłaściciel może korzystać z całej wspólnej nieruchomości, a zatem i parkować na niej, jednak wyłącznie wtedy, gdy nie dochodzi do kolizji z analogicznymi uprawnieniami pozostałych współwłaścicieli i pod warunkiem, że korzystanie z tej nieruchomości będzie zgodne z jej przeznaczeniem.

§ 4.

Współwłaściciele lokali mogą określić sposób korzystania z przedmiotu współwłasności podejmując uchwałę w tym zakresie. Podział parkingu do korzystania wiąże się z fizycznym wydzieleniem miejsc do parkowania i „przypisania” ich do określonych właścicieli.

§ 5.

Wykonanie planu podziału parkingu powierza się Administratorowi i Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 21.09.2017 r.

Za uchwałą głosowało:	41074,75/69511	tj. 59,09 %
Przeciw uchwale głosowało:	1837/69511	tj. 2,64 %

Karta do głosowania stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

1. Krzysztof Danelczyk.....

2. Maciej Redliński

Administrator nieruchomości

Agnieszka Zaorska